



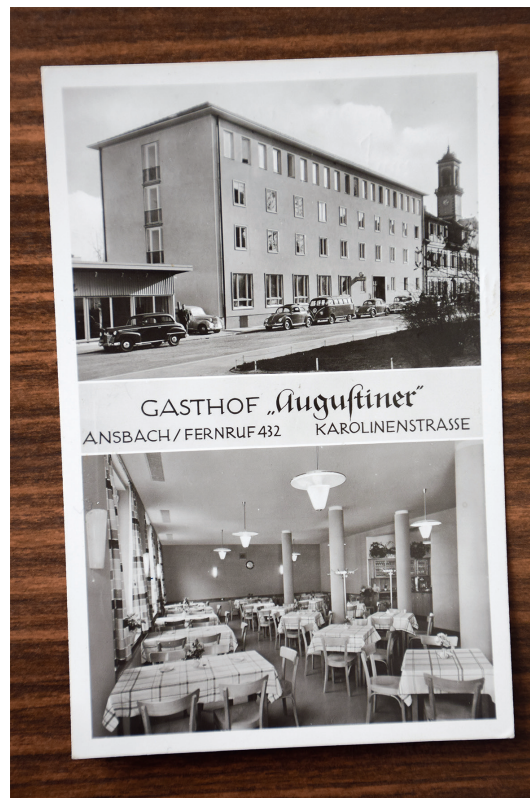
AUGUSTINER

In der Karolinenstraße 30 weht ein frischer Wind. Eine Million Euro hat der Umweltingenieur Boris Jungbauer in die Sanierung des Augustinergebäudes investiert.

Damit gewinnt Ansbach 40 moderne Studentenapartments, eine bett+bike-Station und eine komplett neue Kinderarztpraxis.

Wegen hohem Sanierungsbedarf hatte die katholische Kirchengemeinde St. Ludwig den „Augustiner“ im November 2014 an den Investor Jungbauer abgetreten. Das Pfarrzentrum der Gemeinde im Hinterhof verbleibt als Eigentum der Kirche. Im Zuge des Umbaus wurde der Grundriss generalüberholt und auf rund 1400 m² Fläche gestreckt. Aufgrund des Wohnungsmangels und der attraktiven Lage zu Bus und Bahn ist der Andrang auf das Augustiner Wohnheim enorm. In wenigen Wochen werden auch die restlichen Studentenwohnungen bezugsfertig sein.

Eine Postkarte aus früheren Jahren des Augustiners.



Studentenapartments

Auf 20 m² erhalten die Bewohner ein komplett möbliertes Zimmer mit Kochgelegenheit und Nasszelle. In schickem Eichen-Look präsentieren sich die einheitlich gestalteten Apartments in ansprechendem Design. Zusätzlich steht für jedes Zimmer ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

80 % Energieersparnis

Gemäß dem Motto, lieber ins Haus als in die Heizkosten zu investieren, setzt der Umweltingenieur sein Wissen als Unternehmer in die Praxis um. Der Schlüssel zur beträchtlichen Energieeinsparung führt in die Heizzentrale, wo zwei innovative Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen gleichzeitig Wärme und Strom für das Wohnheim produzieren. Die als Dachs bekannte Heizanlage ist wegen Ihrer Wirtschaftlichkeit gerade für Wohnanlagen optimal geeignet. Darüber hinaus hat der Energieberater auf energetische Fassadendämmung geachtet. Statt Styropor wurde hier bewusst auf Steinwolle als Wärmedämmung gesetzt, die auch bei Brand- und Schallschutz vorteilhaft ist und das Risiko auf Schimmelbefall gegen null senkt.

Top für den Energieausweis

Der Dachs hat das Energielabel A+++

Außerdem können Sie den Energieausweis Ihres Gebäudes bei Neubau und Sanierung entscheidend verbessern.

Sprechen Sie uns an!

SenerTec Center Mainburg GmbH
Niederlassung Mittelfranken
Telefon 09872 95691-0
www.senertec-mittelfranken.de

SENERTEC
Center Mainburg

ein unternehmen der Bachner-Gruppe

WOHNHEIM

bett+bike-Station



Im Erdgeschoss wird eine bett+bike-Station für Radfahrer auf der Durchreise entstehen. Sechs Doppelzimmer und ein Frühstücksraum bieten Radfreunden sodann eine gänzlich neue Unterkunft in Ansbach. Derzeitig befindet sich dort die Kinderarztpraxis Dr. med. Gyula Elias in Warteposition, bis sie in Kürze in den neuen Behandlungsraum nebenan zieht, wo früher die Gaststube des „Augustiner“ war.

Für den Heizungseinbau war zuständig:

Sitzmann GmbH

Wir planen schöne Bäder

- Sanitär
- Solaranlagen
- Installation
- Spenglerei
- Heizungs- u. Lüftungsbau
- Forst- u. Gartengeräte

Bechhofen 5 · 91564 Neuendettelsau
Tel. 09874/57 19 · Fax 09874/59 57



Energieberater und Investor Dipl.-Ing.(FH) B. Jungbauer im Keller des Augustiner Wohnheims, wo das innovative Herz schlägt, die Dachs-Heizung.

Ingenieurbüro Jungbauer

Unabhängige Energie-Beratungsleistungen



Turnitzstraße 29
91522 Ansbach
Telefon: 0981 - 4 66 39 04
www.energieberater-team.de



DR. MED. GYULA ELIAS

FACHARZT FÜR KINDER- UND JUGENDMEDIZIN

Hell und freundlich erstrahlen die fertig renovierten Behandlungszimmer des Facharztes für Kinder- und Jugendmedizin Dr. med. Gyula Elias in der Karolinenstraße 30.

Im April wird sich die Kinderarztpraxis in dem von Grund auf sanierten Augustinergebäude eingerichtet haben.

Bis dahin steht das Team seinen Patienten noch in der gewohnten Praxis gemäß des Leitbildes fachgerecht zur Verfügung:

Optimal betreute, zufriedene Patienten sind unser Ziel - Qualität ist unser Standard.

Der niedergelassene Kinderarzt und sein Team bestehend aus drei Medizinischen Fachangestellten (MFA), darunter seine Frau, und eine MFA-Auszubildende, bieten folgendes Leistungsspektrum an:

- Lungenfunktionstest, EKG, Kinder- und Jugendvorsorge, Jugendarbeitsschutz, Sonografie, Hör- und Sprachtests.
- Bereitschaftsdienst am Wochenende für kinderärztlichen Notfalldienst



Dr. med. univ./Debrecen Gyula Elias und sein Team sehen dem Einzug in die modernen Behandlungsräume freudig entgegen, um den Bedürfnissen ihrer Patienten mit offenem Ohr und bester medizinischer Versorgung gerecht zu werden.



Wolf

Fastner